

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea „Regulamentului pentru stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică a județului Dâmbovița în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora”

Consiliul Județean Dâmbovița:

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea „Regulamentului pentru stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică a județului Dâmbovița în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora”, propus de domnul Daniel-Nicolae Comănescu - președintele Consiliului Județean Dâmbovița;

Având în vedere:

- raportul nr. 9801/17.05.2018 al Direcției administrarea patrimoniului;
 - prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, modificată și completată;
 - prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice;
 - prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;
 - prevederile H.G. nr. 1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiului Târgoviște, al orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, republicată, modificată și completată;
 - prevederile H.G. nr. 180/2013 pentru modificarea anexelor nr. 1 și 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.055/2012 privind revenirea de drept a unor imobile din domeniul public al județului Dâmbovița și din administrarea Consiliului Județean Dâmbovița în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, precum și pentru transmiterea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al județului Dâmbovița și în administrarea Consiliului Județean Dâmbovița;
 - prevederile H.G. nr. 790/2013 pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița;
 - Raportul de evaluare nr. 10016/21.05.2018 întocmit de S.C. Valuation Real Consulting S.R.L.
 - rapoartele comisiilor de specialitate;
 - prevederile art. 12 alin. (3) lit. a) și b) și art. 45 alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Dâmbovița;
 - prevederile art. 91 alin.(1) lit. c) și ale art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul art. 97 și 98 coroborate cu art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul pentru stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică a județului Dâmbovița în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă acordarea, pentru o perioadă de 5 ani, a dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice la pilonul metalic cu teren aferent, situat în Târgoviște, Bulevardul Regele Carol I nr. 51, proprietate publică a județului Dâmbovița și aflat în administrarea Consiliului Județean Dâmbovița, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora.

(2) Se aprobă condițiile în care se realizează dreptul de acces la bunurile imobile prevăzut la alin. (1) și documentele pe care solicitanții dreptului de acces trebuie să le prezinte în vederea dovedirii îndeplinirii acestor condiții, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă tarifele pentru exercitarea dreptului de acces la pilonul metalic cu teren aferent situat în Târgoviște, Bulevardul Regele Carol I nr. 51, proprietate publică a județului Dâmbovița și aflat în administrarea Consiliului Județean Dâmbovița, prevăzute în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

(2) Tarifele prevăzute la alin. (1) se vor renegocia după 3 ani de la încheierea contractului de constituire a dreptului de acces.

Art.4. Se aprobă Contractul cadru de constituire a dreptului de acces la bunurile imobile – pilon metalic cu teren aferent, proprietate publică a județului Dâmbovița în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzut în anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art.5. (1) Se acordă Ministerului Apărării Naționale și Serviciului de Telecomunicații Speciale dreptul de acces liber la elementele de infrastructură fizică proprietate publică a județului Dâmbovița și administrate de Consiliul Județean Dâmbovița – spațiu pe pilon metalic cu terenul aferent, situat în Târgoviște, Bulevardul Regele Carol I nr. 51, în scopul instalării, asamblării, operării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora aparținând celor două instituții, în limita spațiului disponibil.

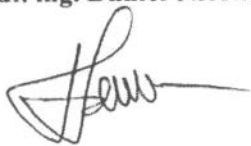
(2) Dreptul de acces liber se va acorda în baza unui protocol încheiat între Consiliul Județean Dâmbovița și Ministerului Apărării Naționale, respectiv Serviciului de Telecomunicații Speciale.

Art.6. Se împuternicește președintele Consiliului Județean Dâmbovița sau, după caz, înlocuitorul acestuia, pentru semnarea contractului de constituire a dreptului de acces la bunurile imobile proprietate publică a județului Dâmbovița și administrate de Consiliul Județean Dâmbovița.

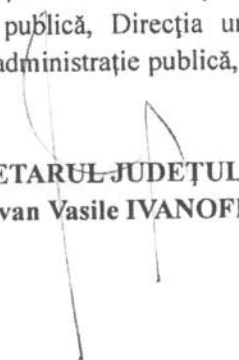
Art.7. Anexele nr. 1 - 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția administrarea patrimoniului, Direcția economică, buget, Direcția juridică, contencios administrație publică, Direcția urbanism și amenajarea teritoriului, Direcția generală, infrastructură locală și Serviciul administrație publică, secretariat și relații cu publicul pentru comunicare.

PREȘEDINTE,
dr. ing. Daniel-Nicolae COMĂNESCU



SECRETARUL JUDEȚULUI,
dr. Ivan Vasile IVANOFF



REGULAMENT

pentru stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică
a județului Dâmbovița în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor
de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora

Prezentul regulament a fost elaborat avându-se în vedere:

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, modificată și completată;
- prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice;
- prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;
- prevederile H.G. nr. 790/2013 pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița;

CAPITOLUL I - DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETĂȚI

Art. 1 (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a județului Dâmbovița în condițiile prezentului Regulament.

(2) Dreptul de acces prevăzut la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică a județului Dâmbovița este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

Art. 2 Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică a județului Dâmbovița, inclusiv pe drumuri, poduri, piloni, păduri și terenuri agricole, în condițiile prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză, nu afectează dreptul de folosință asupra imobilelor și nici nu stânjenește desfășurarea activităților curente din incinta acestora;

b) efectuarea lucrărilor de acces nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

Art. 3 Condițiile de exercitare a dreptului de acces, potrivit prezentului Regulament, au fost stabilite pe baza principiului transparenței în atribuirea spre folosință a bunurilor proprietate publică, eficacității și eficienței în administrarea patrimoniului public, nediscriminării furnizorilor de rețele de comunicații electronice.

CAPITOLUL II: DERULAREA PROCEDURII DE ACORDARE A ACCESULUI

Art. 4 (1) Consiliul Județean Dâmbovița va publica, pe pagina proprie de internet, condițiile în care se realizează dreptul de acces, documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte, precum și tarifele pentru exercitarea dreptului de acces.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin:

- a) datele de identificare ale Consiliului Județean Dâmbovița și modalitățile în care acesta poate fi contactat în vederea depunerii documentelor;
- b) caracteristicile imobilului pe care se exercită dreptul de acces cu precizarea zonelor în care se poate realiza dreptul de acces;
- c) tarifele pentru exercitarea dreptului de acces și condițiile în care acestea se aplică, precum și criteriile pe baza cărora acestea au fost stabilite, în funcție de elementele rețelilor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor de acces;
- d) orice limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului;
- e) documentele obligatorii de prezentat de către solicitantul dreptului de acces:

1. Datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces:

- i) documente de identificare societate (agent economic), copie CUI/CIF, certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;
- ii) autorizarea ANCOM;
- iii) actul care atestă calitatea de reprezentant al agentului economic;
- iv) împuternicirea reprezentantului societății (în original).

2. Memoriu de prezentare care conține:

- i) lucrările ce urmează a fi efectuate, elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate, detaliate ulterior într-un *Plan de situație* anexat contractului;
- ii) scopul solicitării dreptului de acces;
- iii) durata estimativă a realizării lucrărilor de acces și durata de menținere a rețelilor;
- iv) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea publică a județului Dâmbovița, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate.

3. Acordul furnizorului de rețele de comunicații cu privire la tarifele stabilite și afișate pe pagina de internet a Consiliului Județean Dâmbovița.

Art. 5. (1) Tarifele maxime se vor stabili cu respectarea următoarelor principii:

- a) să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului;
- b) să acopere contravaloarea lipsei de folosință și despăgubirea pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor de acces, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelilor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;
- c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Consiliul Județean Dâmbovița nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare față de sumele ce rezultă din contractele încheiate în condițiile prezentului regulament pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică a județului Dâmbovița de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(3) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului regulament vor respecta principiul transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură aflate pe proprietate publică a județului Dâmbovița, inclusiv pe drumuri, în condițiile prezentului Regulament, datorează tarife doar administratorului care deține ori controlează elementele de infrastructură fizică.

Art. 6. O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, denumită în continuare ANCOM.

Art. 7. (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică a județului Dâmbovița, solicitantul va trimite o *cerere de solicitare a accesului* la Consiliul Județean Dâmbovița, însoțită de toate *documentele solicitate* conform art. 4, alin. 2) lit. e), acestea constituind *dosarul de solicitare a accesului*.

(3) Consiliul Județean Dâmbovița va analiza îndeplinirea condițiilor de acces pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării și va comunica solicitantului, în scris, soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(4) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 5 zile lucrătoare, termenul prevăzut la alin. (3) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(5) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică, în scris, solicitantului.

(6) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă, în condițiile art. 13.

Art. 8 Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

Art. 9 În cazul imobilelor proprietate publică a județului Dâmbovița date în administrare, concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului regulament se aplică titularilor dreptului de administrare, concesiune sau de închiriere numai când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de administrare, concesiune ori de închiriere, după caz.

Art. 10 În situația cererilor de acces depuse concomitent de către furnizori de servicii de comunicații diferiți, prin care se solicită același spațiu identificat prin repere identice, va avea prioritate *cererea de solicitare a accesului* înregistrat cu întâietate la Consiliul Județean Dâmbovița.

CAPITOLUL III: ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ACCES

Art. 11 În situația soluționării pozitive a cererii de acces, comunicarea acesteia va cuprinde și invitația pentru încheierea contractului de acces care se va semna în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la momentul acordării dreptului de acces.

Art. 12 (1) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 1 și 2 își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publică a județului Dâmbovița numai după încheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare, Consiliul Județean Dâmbovița, reprezentat prin Președinte, asupra imobilului pentru care se acordă dreptul de acces.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, Consiliul Județean Dâmbovița are obligația, cu respectarea legislației privind protecția secretului comercial, de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care proprietarul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică pe care se exercită dreptul de acces;

d) prețul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor.

e) condițiile, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces va readuce în starea inițială imobilul afectat de realizarea lucrărilor de acces, conform prevederilor art. 15 alin. (3).

Art. 13 (1) În situația în care contractul de acces nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 7 alin. (5), oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(2) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, hotărârea pronunțată de instanță va ține loc de contract între părți.

CAPITOLUL IV. EXERCITAREA DREPTULUI DE ACCES

Art. 14 (1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul scris al titularului dreptului de administrare - Consiliul Județean Dâmbovița.

(2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea către Consiliul Județean Dâmbovița a unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.

(3) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele

împuternicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificări scrise și comunicate cel mai târziu o dată cu sosirea echipei de intervenție.

Art. 15 (1) Dreptul instituit prin contractele încheiate în condițiile prezentului regulament nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii fizice sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului de acces nu va conduce la schimbarea destinației imobilului respectiv și nu va afecta utilizarea acestuia de către Consiliul Județean Dâmbovița.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietate sau, prin acordul părților, poate compensa Consiliului Județean Dâmbovița cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

Art. 16 (1) Titularul dreptului instituit în condițiile prezentului Regulament poate solicita Consiliului Județean Dâmbovița, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietate. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea unei despăgubiri, în condițiile art. 12 alin. (7) lit. d).

2) Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, Consiliul Județean Dâmbovița nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

Art. 17 (1) Titularul dreptului instituit în condițiile prezentului Regulament are obligația să reazeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuială proprie, când această reazăzare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către Consiliul Județean Dâmbovița, în condițiile convenite prin contractul de acces încheiat.

CAPITOLUL V: DISPOZIȚII PRIVIND AUTORIZAREA CONSTRUIRII REȚELELOR DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

Art. 18 (1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică a județului Dâmbovița, Consiliul Județean Dâmbovița va publica pe site-ul propriu anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care se cunoaște despre realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

DIRECTOR
jr. Dorina STOICA

CONDIȚIILE ÎN CARE SE REALIZEAZĂ DREPTUL DE ACCES

la imobilul - pilon metalic cu teren aferent situat în Târgoviște, Bulevardul Regele Carol I nr. 51, proprietate a județului Dâmbovița, aflat în administrarea Consiliului Județean Dâmbovița și documentele pe care solicitanții dreptului de acces trebuie să le prezinte în vederea dovedirii îndeplinirii acestor condiții

1. Administratorul imobilului

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA, cu sediul în Târgoviște, Piața Tricolorului nr. 1, cod fiscal 4280205, telefon 0245/207600, fax 0245/212230, e-mail consjdb@cjd.ro

2. Imobilul pentru care se acordă drept de acces:

- pilon metalic situat în Târgoviște, Bulevardul Carol I nr. 51 cu o înălțime de 65 m, proprietate publică a județului Dâmbovița și aflat în administrarea Consiliului Județean Dâmbovița, înscris în Cartea funciară nr. 82611, număr cadastral 82611;

- teren aferent pilon metalic în suprafață de 138 mp, proprietate publică a județului Dâmbovița și aflat în administrarea Consiliului Județean Dâmbovița, înscris în Cartea funciară nr. 82611, număr cadastral 82611– C17;

Zonele pe care se acordă dreptul de acces sunt reprezentate de pilonul metalic cu înălțimea de 65 m și terenul în suprafață de 138 mp pe care este amplasat respectivul pilon, zona este identificată conform *planului de situație anexat*.

Accesul la imobilul pilon metalic și teren aferent se va realiza prin incinta clădirii C 13 – fosta Școala de cavalerie.

3. Perioada pentru care se acordă dreptul de acces

Dreptul de acces asupra pilonului metalic cu terenul aferent se acordă pentru o perioadă de 5 ani. După o perioadă de 3 ani de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de acces, se va realiza o negociere a tarifelor pentru exercitarea dreptului de acces.

Perioada pentru acordarea dreptului de acces se poate prelungi cu acordul Consiliului Județean Dâmbovița și cu renegocierea tarifelor de acces.

4. Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces

a) teren în suprafață de 138 mp

- 1,01 euro/mp/lună

b) pilon metalic cu înălțimea de 65 m:

- 700 euro/lună/furnizor de rețele publice de comunicații electronice. Tariful include și accesul la energie electrică pentru a asigura funcționarea echipamentelor.

5. Limitări tehnice privind exercitarea dreptului de acces:

- evitarea perturbării exploatării și funcționării echipamentelor Ministerului Apărării Naționale și Serviciului de Telecomunicații Speciale;

- interzicerea interconectării echipamentelor ce vor fi amplasate cu echipamentele Ministerului Apărării Naționale, ale Serviciului de Telecomunicații Speciale și ale celorlalți operatori care au echipamente aflate pe pilonul metalic și pe terenul aferent, fără acordul acestora;
- interzicerea desfășurării de activități de interceptare, ascultare, bruiaj sau alte activități ce pot afecta Ministerul Apărării Naționale și Serviciul de Telecomunicații Speciale;
- utilizarea zonelor pe care se acordă dreptul de acces doar în scopul efectuării de servicii de telecomunicații;
- utilizarea pilonului metalic și a terenului aferent numai pentru instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora;
- păstrarea în stare bună a zonelor pe care se acordă dreptul de acces, evitarea deteriorării sau modificării acesteia;
- asigurarea măsurilor de prevenire a incendiilor;
- asigurarea efectuării la termenul legal a măsurătorilor PRAM pentru instalațiile de paratrăsnet, asigurarea împământării acestora conform normelor tehnice legale și efectuarea, cel puțin o dată pe an, a măsurătorile de câmp electromagnetic radiativ al echipamentelor de telecomunicații deținute;
- asigurarea menținerii în stare de funcționare a balizajului la nivelul superior al pilonului și asigurarea protecției la descărcări electrice a antenelor;
- executarea de operatorul de rețea publică de comunicații electronice de bransament separat și instalarea de contor înaintea contorului general al locației, conform soluției S.C. ELECTRICA S.A., plata energiei electrice consumate conform indicațiilor contorului pasant;

6. Documentele ce trebuie prezentate de către solicitantul dreptului de acces:

a) Datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces:

i) documente de identificare societate (agent economic), copie CUI/CIF, certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;

ii) autorizarea ANCOM;

iii) actul care atestă calitatea de reprezentant al agentului economic;

iv) împuternicirea reprezentantului societății (în original).

b) Memoriu de prezentare care conține:

i) lucrările ce urmează a fi efectuate, elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe pilonul metalic și terenul aferent acestuia, detaliate ulterior într-un Plan de situație anexat contractului;

ii) scopul solicitării dreptului de acces;

iii) durata estimativă a realizării lucrărilor și durata de menținere a rețelelor.

iv) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea publică a județului Dâmbovița, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate.

c) *Acordul furnizorului de rețele de comunicații cu privire la tarifele stabilite și afișate pe pagina de internet a Consiliului Județean Dâmbovița.*

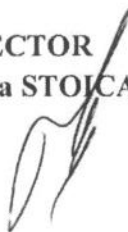
d) *avizul Ministerului Apărării Naționale – Unitatea Militară 02492 Târgoviște care să ateste faptul că elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe pilonul metalic*

și terenul aferent acestuia nu afectează echipamentele Ministerului Apărării Naționale aflate pe pilon și la baza acestuia.

e) *avizul Serviciului de Telecomunicații Speciale* care să ateste faptul că elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe pilonul metalic și terenul aferent acestuia nu afectează echipamentele Serviciului de Telecomunicații Speciale aflate pe pilon și la baza acestuia.

** Documentele se vor prezenta în copii, iar la încheierea contractelor se vor prezenta exemplarele originale, pentru certificarea conformității.*

DIRECTOR
jr. Dorina STOICA



TARIFELE PENTRU EXERCITAREA DREPTULUI DE ACCES

la bunul imobil - pilon metalic cu teren aferent situat în Târgoviște, Bulevardul Regele Carol I nr. 51, proprietate publică a județului Dâmbovița
și aflat în administrarea Consiliului Județean Dâmbovița

La stabilirea tarifelor maxime aferente exercitării dreptului de acces la bunul imobil - pilon metalic cu teren aferent situat în Târgoviște, Bulevardul Regele Carol I nr. 51 s-a avut în vedere respectarea următoarelor principii:

- a) să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului;
- b) să acopere contravaloarea lipsei de folosință și despăgubirea pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor de acces, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelilor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;
- c) să aibă în vedere plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces:

a) teren în suprafață de 138 mp

- **1,01 euro/mp/lună**, stabilit astfel:
- valoarea terenului conform Raportului de evaluare nr. nr. 10016/21.05.2018 întocmit de S.C. Valuation Real Consulting S.R.L.
- perioada pentru care se acordă dreptul de acces: **5 ani**
- recuperarea valorii terenului pe perioada pentru care se acordă dreptul de acces

b) pilon metalic cu înălțimea de 65 m:

- 700 euro/lună pe furnizor de rețele publice de comunicații electronice. Tariful include și accesul la energie electrică pentru a asigura funcționarea echipamentelor.

La stabilirea tarifului de acces la pilonul metalic s-a avut în vedere:

- Raportului de evaluare nr. nr. 10016/21.05.2018 întocmit de S.C. Valuation Real Consulting S.R.L.
- perioada pentru care se acordă dreptul de acces: **5 ani**
- recuperarea contravalorii lipsei de folosință a pilonului, despăgubirea pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea de lucrări de acces, prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelilor de comunicații electronice amplasate pe pilonul metalic;

DIRECTOR
jr. Dorina STOICA

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

NR. _____/_____

FURNIZOR REȚELE PUBLICE
DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

NR. _____/_____

CONTRACT CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE ACCES
pe proprietatea publică a județului Dâmbovița
în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor
de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. (1) Prezentul contract se încheie între:

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA, cu sediul în Târgoviște, Piața Tricolorului, nr. 1, cod fiscal 4280205, telefon 0245/207600, fax 0245/212230, e-mail consjdb@cjd.ro, cont IBAN _____, deschis la Trezoreria Târgoviște, reprezentat prin dr. ing. Daniel - Nicolae Comănescu – președinte, în calitate de „**ADMINISTRATOR**” al bunului imobil

Și

_____, cu sediul în _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. _____ din _____, cod fiscal nr. _____ din _____, reprezentată de _____, cu funcția de _____, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare "**OPERATOR**".

Având în vedere că:

- **OPERATORUL** este titular al Certificatului - Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. _____, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,

și că

- **ADMINISTRATORUL** face dovada calității sale de titular al dreptului de administrare asupra imobilului – pilon metalic, proprietate publică a județului Dâmbovița conform Hotărârii de Guvern nr. 180/2013 pentru modificarea anexelor nr. 1 și 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.055/2012 privind revenirea de drept a unor imobile din domeniul public al județului Dâmbovița și din administrarea Consiliului Județean Dâmbovița în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, precum și pentru transmiterea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al județului Dâmbovița și în administrarea Consiliului Județean Dâmbovița și Hotărârii de Guvern nr. 790/2013

pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița,

s-a procedat la încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului pilon metalic cu teren aferent situat în Târgoviște, Bulevardul Regele Carol I nr. 51.

(2) Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

(3) Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, Legii nr. 287/2009 - Codul Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. DEFINIȚII

Art. 2. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

(1) *Acces pe proprietatea publică* reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) *Infrastructură* reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate publică, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.

(3) *Rețea de comunicații electronice* reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

(4) *Rețea publică de comunicații electronice* reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

(5) *Serviciu de comunicații electronice destinate publicului* reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

(6) *Furnizor de rețele de comunicații electronice* reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3. (1) ADMINISTRATORUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra bunului imobil - pilon metalic cu teren aferent aflat în administrarea sa, situat în Târgoviște, Bulevardul Regele Carol I nr. 51, în favoarea OPERATORULUI, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau

mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, detaliate în Planului de situație, anexă la prezentul contract.

(2) Dreptul de acces prevăzut la alin. (1) este un drept care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

(3) Dreptul de acces se acordă pentru următoarele zone de acces:

- pilon metalic situat în Târgoviște, Bulevardul Carol I nr. 51 cu o înălțime de 65 m, proprietate publică a județului Dâmbovița și aflat în administrarea Consiliului Județean Dâmbovița, înscris în Cartea funciară nr. 82611, număr cadastral 82611 – C17;

- teren aferent pilon metalic în suprafață de 138 mp, proprietate publică a județului Dâmbovița și aflat în administrarea Consiliului Județean Dâmbovița, înscris în Cartea funciară nr. 82611, număr cadastral 82611;

(4) Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include și accesul la pilonul metalic prin incinta imobilului fostă Școală de cavalerie, precum și dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la alin. (1), în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

4. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. (1) Dreptul de acces la bunul imobil - pilon metalic cu teren aferent se acordă pe o perioadă de 5 ani, începând de la semnarea prezentului contract.

(2) Durata contractului poate fi prelungită prin încheierea unui act adițional. La prelungirea duratei acordării dreptului de acces se va efectua și renegocierea tarifelor aferente.

5. TARIFARE

Art. 5. (1) Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de _____ euro/lună reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art. 3, reprezentând:

- tarif acces pilon metalic - _____

- tarif acces teren aferent pilon metalic în suprafață de _____ mp x _____ euro/mp/lună = _____ euro/lună.

(2) Tarifele se calculează în euro iar plata se va face lunar în lei la cursul BNR din ziua emiterii facturii.

(3) Plata se va face pe baza facturii emise de Consiliul Județean Dâmbovița în primele 10 zile ale lunii pentru luna în curs, în contul nr. _____ deschis Trezoreria Târgoviște.

(4) OPERATORUL va achita factura în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii facturii.

(5) În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor de acces se produc pagube materiale ADMINISTRATORULUI prin realizarea de diferite lucrări, OPERATORUL va plăti acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:

- categoria de folosință a bunului și suprafața de teren afectată;
- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor ce au produs pagube;
- gradul de uzură al bunului asupra căruia s-au produs pagube.

(6) Plata sumei prevăzute la alin. (1) se datorează de la momentul semnării de către părți a prezentului contract.

(7) Tarifele prevăzute la alin. (1) se vor renegocia la 3 ani de la semnarea prezentului contract.

(8) Neplata tarifelor de către OPERATOR la termenul prevăzut la alin. (4) atrage după sine plata unor penalități de 0,15% pe zi întârziere, dobânda penalizatoare curgând de la data scadentă până la momentul plății, în condițiile art. 1535 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6. ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

- a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces;
- b) să fie despăgubit pentru prejudiciile cauzate de OPERATOR prin efectuarea de lucrări de acces;
- c) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
- d) să refuze instalarea de către OPERATOR de echipamente care nu respectă cerințele și criteriile legale și care pot afecta buna funcționare a echipamentelor Ministerului Apărării Naționale și ale Serviciului de Telecomunicații Speciale sau echipamentele altor operatori care au drept de acces la pilonul metalic cu terenul aferent;
- e) să nu răspundă de întreruperea funcționării sau funcționării necorespunzătoare a echipamentelor OPERATORULUI, inclusiv în situația apariției unor condiții meteo nefavorabile sau a altor situații neprevăzute.
- f) să fie notificat în scris, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor privind instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- g) să fie notificat în scris, cel mai târziu o dată cu sosirea echipei de intervenție, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- h) să nu îi fie afectate prerogativele dreptului de administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
- i) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;
- j) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse pilonului metalic și terenului aferent acestuia de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract.

Art. 7. ADMINISTRATORUL are următoarele obligații:

a) să predea, pe bază de proces verbal – de predare primire, zonele pentru care se acordă dreptul de acces într-o stare corespunzătoare instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;

b) să asigure accesul la termenele convenite de Părți și în zonele stabilite la art. 3 alin. (3), astfel:

i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim două zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări de acces;

ii. să garanteze liberul acces, în maxim două zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, ulajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelilor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3 alin. (1);

iii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.

c) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform art. 5 alin. (5) în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;

d) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor de acces în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care OPERATORUL beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

e) să efectueze reparațiile necesare asupra zonelor pentru care se constituie dreptul de acces pe toată durata Contractului, dacă este cazul, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

f) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

g) să nu deterioreze echipamentele OPERATORULUI aflate în zonelor pentru care se constituie dreptul de acces.

h) să nu instaleze pe pilonul metalic și terenul aferent echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;

i) să intervină în cazuri extreme (scurt circuit, incendiu, inundație, etc.) pentru debranșarea electrică a echipamentelor OPERATORULUI, fără acordul prealabil al acestuia, încercând pe cât posibil să limiteze crearea de pagube și ulterior informându-l pe acesta de urgență.

j) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;

k) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa ADMINISTRATORULUI;

l) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate cel mai târziu o dată cu sosirea echipei de intervenție, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității funcționării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

m) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;

n) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

o) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei OPERATORULUI să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

Art. 8. OPERATORUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces în zonele prevăzute la art. 3 alin. (3), în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul ADMINISTRATORULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 6.

c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la art. 7 alin. (c) dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea OPERATORULUI, ADMINISTRATORUL nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

d) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

e) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

f) să fie notificat despre intenția ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

Art. 9. OPERATORUL are următoarele obligații:

a) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă;

b) să prezinte ADMINISTRATORULUI, la semnarea Procesului verbal de începere a lucrărilor de acces, toate avizele privind echipamentele ce urmează a fi instalate pe pilonul metalic și pe trenul aferent acestuia;

c) să nu interconecteze echipamentele sale cu echipamentele aflate pe pilonul metalic fără acordul prealabil al Ministerului Apărării Naționale și al Serviciului de Telecomunicații Speciale, precum și al celorlalți operatori care au echipament pe pilonul metalic.

d) să nu afecteze exploatarea și funcționarea echipamentelor Ministerului Apărării Naționale și ale Serviciului de Telecomunicații Speciale sau echipamentele altor operatori care au drept de acces la pilonul metalic cu terenul aferent;

e) să nu desfășoare, prin echipamentele instalate, activități de interceptare, ascultare, bruiaj sau alte activități ce pot afecta Ministerul Apărării Naționale și Serviciul de Telecomunicații Speciale;

f) să răspundă pentru toate pagubele produse bunurilor ce fac obiectul contractului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;

g) să mențină în stare de funcționare balizajul la nivelul superior al pilonului metalic precum și să asigure protecția la descărcări electrice a antenelor.

h) să notifice în scris ADMINISTRATORUL, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea în scris se va face cel mai târziu la momentul sosirii echipei de intervenție;

i) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor prevăzute la art. 3 alin. (1) în ziua începerii lucrărilor și să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor de acces;

j) să efectueze lucrările de instalare, întreținere, reparare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau de infrastructură necesare susținerii acestora pe bunurile ce face obiectul prezentului Contract, cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;

k) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;

l) să încheie, pe cheltuiala proprie, contract pentru furnizarea energiei electrice necesare stației de bază, să execute bransament separat și să instaleze contor înaintea contorului general al locației, conform soluției S.C. ELECTRICA S.A., să plătească energia electrică consumată conform indicațiilor contorului pasant;

m) să reazeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reșezare este solicitată de ADMINISTRATOR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;

n) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

o) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe bunurile ce face obiectul prezentului Contract;

p) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra bunurilor ce fac obiectul contractului prin efectuarea lucrărilor de acces;

r) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3 alin. (1), OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației bunurilor ce fac obiectul contractului;

s) să readucă în starea inițială bunurile afectate de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul Părților, de a compensa ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a bunurilor afectate;

t) să folosească pilonul metalic și terenul aferent pentru care s-a acordat dreptul de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

u) să restituie, la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul Contract, partea de pilon și/sau suprafața de teren în starea în care au fost primite;

v) să asigure efectuarea la termenul legal a măsurărilor PRAM pentru instalațiile de paratrăsnet, să asigure împământarea acestora conform normelor tehnice legale și să efectueze cel puțin o dată pe an măsurătorile de câmp electromagnetic radiativ al echipamentelor de telecomunicații deținute;

x) să ia toate măsurile împotriva prevenirii incendiilor, pentru care va purta întreaga răspundere dacă se produc din cupla sa;

y) să asigure instruirea PSI și SSM pentru toți lucrătorii proprii și subcontractorii, înaintea începerii oricăror lucrări sau intervenții la propriile echipamente de telecomunicații.

7. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 10. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.

Art. 11. Contractul încetează prin următoarele modalități:

a) de drept, la expirarea perioadei prevăzute la art. 4 alin. (1);

b) prin acordul de voință al Părților intervenit înainte de împlinirea termenului contractual; părțile vor încheia un act adițional prin care se stabilesc modalitățile de stingere a obligațiilor asumate prin prezentul contract;

c) prin rezilierea pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract; rezilierea intervine atunci când în urma notificării uneia dintre părți asupra neîndeplinirii obligațiilor contractuale, partea în culpă nu își îndeplinește obligațiile contractuale în termen de 5 zile de la primirea notificării;

d) prin denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, în urma unei notificări intervenite cu cel puțin 2 luni înainte;

e) de drept, în conformitate cu art. 869 din Codul civil, în cazul în care Consiliul Județean Dâmbovița pierde dreptul de administrare asupra bunurilor care fac obiectul contractului. În această situație, ADMINISTRATORUL este obligat să înștiințeze OPERATORUL imediat ce a luat cunoștință de modificările intervenite.

Art. 12. (1) OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către ADMINISTRATOR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;

b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute;

d) când expiră, se pierde sau se modifică licența de operare și/sau autorizațiile stației de bază.

(2) în situațiile prevăzute la alin. (1), OPERATORUL este obligat să înștiințeze ADMINISTRATORUL iar încetarea contractului se va realiza printr-un act adițional încheiat de părți.

8. CESIUNEA DREPTULUI

Art. 13. OPERATORUL nu poate cesiona dreptul de acces unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice.

9. FORȚA MAJORĂ

Art. 14. (1) Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice cealaltă parte în termen de 48 de ore de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de un organism abilitat să constate existența forței majore.

(3) Dacă împrejurările prevăzute la alin. (1) și consecințele lor durează mai mult de 30 de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

10. NOTIFICĂRI

Art. 15. (1) În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută art. 1 alin. (1).

(2) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin email, fax sau poștă.

(3) Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

11. LITIGII

Art. 16. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

12. CLAUZE FINALE

Art. 17. Contractul se va înscrie de către OPERATOR, pe cheltuiuala sa, în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

Art. 18. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Art. 19. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Anexă la contract – Planul de situație cu lucrările ce urmează a fi efectuate, elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe pilonul metalic cu terenul aferent.

Prezentul Contract a fost încheiat în formă autentică, într-un număr de 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

PREȘEDINTE
dr. ing. Daniel - Nicolae COMĂNESCU

OPERATOR
**FURNIZOR REȚELE PUBLICE
DE COMUNICAȚII ELECTRONICE**

DIRECTOR EXECUTIV
jr. Roxana DUMITRU

DIRECTOR EXECUTIV
ec. Silvana MARIN

DIRECTOR EXECUTIV
jr. Dorina STOICA

VIZAT C.F.P.

VIZAT JURIDIC